

An den 1. Bürgermeister der Gemeinde Hohenbrunn
Dr. Stefan Straßmair

Riemerling, den 08.05.2017

Neubauplanung Schwimmbad / Turnhalle / Mittagsbetreuung

Sehr geehrter Herr Dr. Straßmair,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

im Nachgang zur Vorstellung der geplanten (möglichen) Varianten für den Neubau einer Turnhalle, eines Schwimmbads und einer Mittagsbetreuung, bitten wir um Beantwortung nachfolgender Fragen. Die Beantwortung dieser Fragen stellen aus unserer Sicht eine wesentliche Grundlage für weitere Diskussionen in den anstehenden Sitzungen (zu diesem Thema) dar.

A) Bisheriger Ablauf

- a. Welchen **Planungsauftrag** haben die Architekten erhalten? Wir bitten um Übermittlung dieses Auftrags. In der Aufgabenstellung, die auf den Unterlagen aufgeführt ist, heißt es lediglich „...sollen die neue Sporthalle, das Hallenbad, die Mittagsbetreuung und Sportfreiflächen errichtet werden...“. Wurden zum Beispiel bestehende Flächen wie die Zusatzräume in der jetzigen Mittelschule berücksichtigt?
- b. Wurden die **Hallenkapazitäten** anhand der heutigen Auslastung der Halle auf dem Areal in der Planung geplant oder auch die uns zustehenden Kapazitäten in Hallen der Umgebung in die Bedarfsplanung mit einbezogen?
- c. Wurde eine **Bedarfsanalyse** für alle Nutzer (Mittelschule, Grundschule, TSV-/Sport-Besucher) erstellt?
 - i. Hallenkapazität?
 - ii. Schwimmbadbahnen?
 - iii. Anzahl der notwendigen Parkplätze?
- d. Die Möglichkeit einer Tiefgarage sollte bei den Planvarianten inkludiert sein. Wie ist diese Option bei Ihren Planungen berücksichtigt worden?

B) Vorliegende Planungsvarianten

- a. Können die für die **Mittagsbetreuung** angedachten Flächen auch für das Konzept einer offenen Ganztagesklasse genutzt werden?
- b. **Zuschauer/ Tribünen:** nach aktueller Diskussion sind in der Turnhalle keine Tribünen vorgesehen. Wie sieht es bei dem Schwimmbad aus (wettkampftauglich).
- c. **Raumoptimierung:** können Nutzräume, wie Umkleiden, gemeinsam von Schwimmern und Nutzern der Turnhalle genutzt werden, um Flächen für Begegnung zu schaffen (kleine Veranstaltungsräume)

BÜRGERFORUM - Pauline Miller & Andreas Schlick

- d. **Außenanlage:** kann deren Planung - wie in der Gemeinderatssitzung dargestellt - tatsächlich erst nach der Verabschiedung der Neubauplanungen erfolgen?
- C) Wege- und Verkehrskonzept
Diesem Bereich messen wir einen hohen Stellenwert bei. Mit der extrem verdichteten Bebauung des Geländes wird ein starkes Verkehrsaufkommen auf dem gesamten Gelände entstehen. Daher bitten wir um erweiterte Informationen zu:
- a. Planung der Parkplätze (Anzahl und Ort)
 - b. Wege- und Verkehrskonzept:
 - i. **Verkehr:** eine Optimierung der heutigen Situation wäre bereits sinnvoll, bei der Erweiterung der heutigen Anlagen (größere Turnhalle, größeres wettkampftaugliches Schwimmbad) ist dies unabdingbar.
 - ii. wurde ein **Wegekonzept** der Nutzer auf dem Campus erarbeitet? Bspw. der Weg Mittelschule zu Turnhalle für den täglichen Sportunterricht der Mittelschüler? Wie sind in diesem Zusammenhang die Zugänge geplant?
- D) Kosten / Investitionen
- a. In der Kostenschätzung möglicher Varianten durch die Architekten Breitenbücher Hirschbeck beträgt die Schätzung für den Neubau von Schwimmbad und Turnhalle 14,06 Mio. EUR. In der Sitzung am 27.04.17 vorliegenden Schätzung werden in der kostengünstigsten Variante 18,1 Mio. EUR aufgeführt. **Wie erklärt sich diese Differenz?**
 - b. Welche **Förderprogramme/ Zuschüsse (und in welcher Höhe)** können für den Neubau Anwendung finden? Gibt es hier Limitierungen? Gibt es weitere Zusagen hinsichtlich Zuschüssen aus umliegenden Gemeinden, Sportverbänden, Sponsoren...?
 - c. **Außenanlage:** Wie ist die Beteiligung der umliegenden Gemeinden (Schulverband) dazu angedacht? Es handelt sich um Freisportflächen, die auch die Mittelschüler nutzen werden.
 - d. **Betriebskosten:** auch die Betriebskosten stellen einen wesentlichen Faktor in den Überlegungen und Planungen, bzw. der Entscheidungsfindung dar. Daher bitten wir um eine Einschätzung der Betriebskosten für die jeweiligen Varianten.

Frau Rapp hatte in der Sitzung angeboten, dass ihr Büro auf weitere Fragen noch Stellung nimmt. Danke daher vorab für die Beantwortung und Rückmeldung zu den o.g. Punkten.

Freundliche Grüße

gez. Pauline Miller

gez. Andreas Schlick